ПРОЕКТ БИЗНЕС-ПЛАНА

РАЗВИТИЕ АГРОТУРИЗМА НА БАЗЕ УСАДЬБЫ «БОРИСОВО» ТАЙШЕТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Цель проекта

- создание на территории Иркутской области сельского гостевого дома для приема туристов на коммерческой основе.

Добро пожаловать !

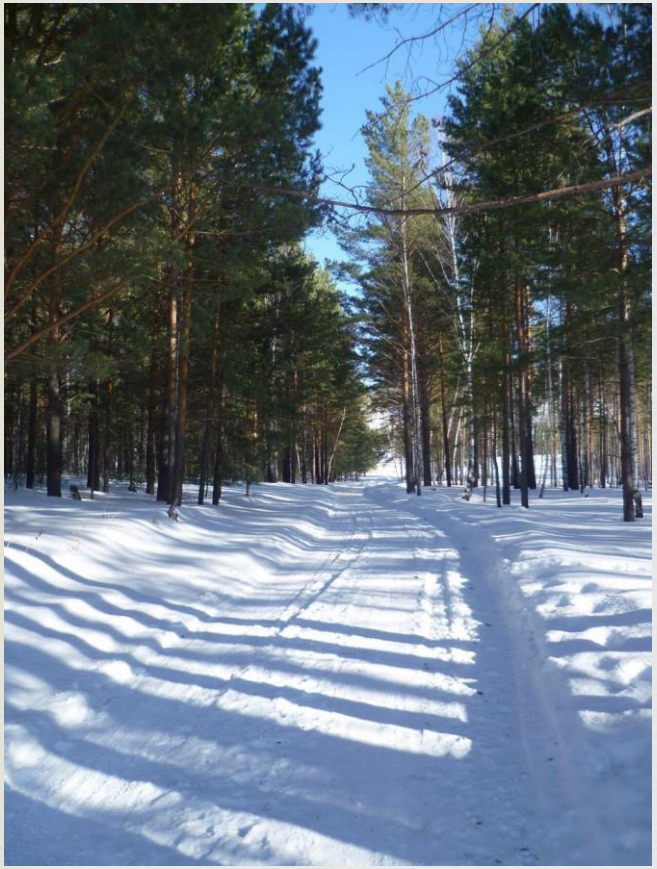
Преимущества проекта

- Агротуризм – очень перспективное направление бизнеса, не требующее глобальных вложений;

Рыболовство

Сбор ягод и грибов

Активный отдых в лесу



Перед вами предстанут потрясающие природные пейзажи

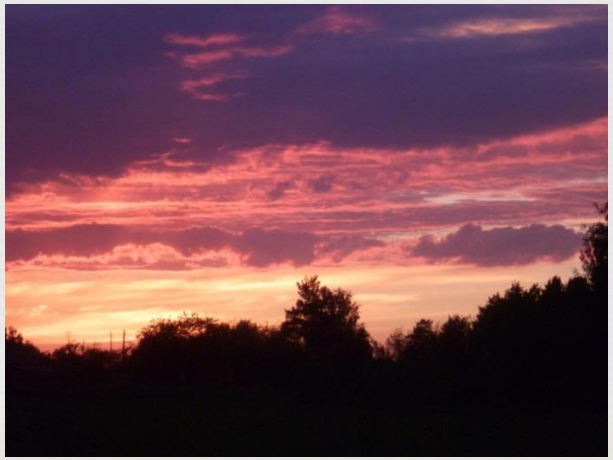


Таблица 1. Первоначальные инвестиции

Вложения	Сроки	Сумма, рублей
Оформление документов и регистрация	1 месяц	800
Проектные работы	1 месяц	20000
Отделка зданий и помещений	3 месяца	358000
Проведение коммуникаций (отопления, водоснабжения канализации, электричества и т.д)	3 месяца	450000
Маркетинговые мероприятия	3 месяца	25000
Приобретение оборудования, инвентаря, животных для мини-фермы	2 недели	50000
Приобретение мебели, техники и других принадлежностей для обеспечения отдыха гостей	2 недели	895700
Получение разрешительной документации	3 недели	800
Прочие затраты	-	393400
Итого		2193700

Таблица 2.Планируемые доходы

Доходы:

Источник дохода	Примерная цена	Объем продаж, в год (усредненный)	Сумма выручки, рублей в год
Услуги проживания	1300	576	748800
Питание	500	576	288000
Экскурсионное обслуживание, аренда инвентаря, участие в мероприятиях	1100	255	280500
Прочие доходы (в том числе реализация продукции фермы)	500	50	25000
Итого	-	-	1342300

Маркетинг-план

Производственный план

- Для подготовки территории усадьбы необходимо:
- 1.произвести ландшафтное планирование территории- 55 000руб.
- 2.Капитальный ремонт, включая перепланировку внутренних помещений 208000руб.
- 3.Оборудование санузлов (три санузла)- 450 000руб.
- 4. Ремонт столовой 150 000руб.
- Итого на ремонт: 863 000 руб.
- Кроме этого, на участке планируется строительство русской бани площадью 4*6 м – 200 000 руб; оборудование бассейна 12 кв.м. - 100 000руб;
- контактной мини фермы с домашними животными и птицами – 50 000 руб.
-
- **ВСЕГО 1213 000руб.**
- **Оборудование.** На закупку необходимого оборудование потребуется 895700 руб.

Объем производства, руб./мес

Услуга/год прогноз	1 год	2 год						
	дек-янв	**фев-апр**	**май-авг**	**сен-ноя**	**дек-янв**	**фев-апр**	**май-авг**	**сен-ноя**
Размещение гостей	92108	64000	88000	50000	120000	60000	152000	65000
Питание	48516	14475	18750	13500	63071	16800	36430	14850
Аренда туристического/спортинвентаря	25600	18500	28900	16800	41000	25600	34000	18900
Экскурсии	0	4000	7500	5500	0	6500	13000	7000
Допуслуги	11000	11000	31000	13500	16000	17000	52000	20500
Итого	177224	111975	174150	99300	240071	125900	287430	126250

Таблица 5.Финансовый план

№	Наименование	Сумма, руб.
Недвижимость		
	Ремонт здания и гостевых комнат	863000
	Обустройство территории	350000
Оборудование		
	Закупка оборудование и инвентаря	895700
Нематериальные активы		
	Реклама	25000
	Оформление	10 000
Оборотные средства		
	Оборотные средства	50 000
Итого:		**2193700**

Риски и гарантии

Мы будем рады приветствовать вас в нашей Агроусадьбе